



## **BD-06: We investeren in ons ruimtelijk netwerk om onze leefomgeving aantrekkelijk te maken**

## Omschrijving

We versterken ons ruimtelijk netwerk om onze troeven inzake wonen, werken en beleven verder te ontwikkelen.

We zetten in op kwalitatieve stedelijke ontwikkeling en goede woonkwaliteit.

## Financiële tabel BD-06

|                           | JR 2024              | MJP 2024             |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                      |
| Ontvangsten               | 571.462,39           | 741.729,80           |
| Uitgaven                  | 87.702,13            | 215.281,59           |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>483.760,26</b>    | <b>526.448,21</b>    |
| <b>Investering</b>        |                      |                      |
| Ontvangsten               | 1.806.970,85         | 1.791.820,70         |
| Uitgaven                  | 6.404.168,16         | 6.929.061,99         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-4.597.197,31</b> | <b>-5.137.241,29</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-4.113.437,05</b> | <b>-4.610.793,08</b> |

## SDG



## Actieplannen

### P-06.01: Stad Eeklo neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten en stedelijk patrimonium

De stad neemt een voorbeeldrol op in (eigen) stadsontwikkelingsprojecten (met o.m. de ontwikkeling van de Hartwijk, de parkbegraafplaats en de Galgenakker) en in onderhoud/renovatie van het stedelijk patrimonium via herinrichting van straten als de Leopoldlaan en de Kaaistraat. We hebben ook aandacht voor ruimtelijke planning als opportuniteiten zich voordoen.

| Financiële tabel P-06.01  | JR 2024              | MJP 2024             |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                      |
| Uitgaven                  | 256,83               | 15.000,00            |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-256,83</b>       | <b>-15.000,00</b>    |
| <b>Investering</b>        |                      |                      |
| Ontvangsten               | 15.150,15            | 0,00                 |
| Uitgaven                  | 1.700.590,20         | 1.970.381,58         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-1.685.440,05</b> | <b>-1.970.381,58</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-1.685.696,88</b> | <b>-1.985.381,58</b> |

## Acties

### A-06.01.01 De Hartwijk groeit uit tot een duurzame voorbeeldwijk

We ontwikkelen de Hartwijk als duurzame woonwijk door realisatie van het openbaar domein en opstart van bouwprojecten door de verkoop van de gronden in stadseigendom en het faciliteren van de ontwikkeling van gronden die niet in eigendom zijn.

De realisatie van het Oeverpark is voorzien begin 2024.

#### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2024:

#### Aanleg Oeverpark fase 1

De eerste fase van de aanleg van het Oeverpark is afgerond. De site van het oude ziekenhuis tussen de Koning Albertstraat en de Moeie werd omgevormd tot een mooi groen park waar water een centrale plek krijgt. Er werd een brede gracht met oever aangelegd, via een aansluitende gracht vloeit het water dat niet kan infiltreren op de site weg richting de Moeie. De dreef aan de zijde van de Moeie werd in ere hersteld en op de site werden aangename wandel- en fietspaden aangelegd die beide straten met elkaar verbinden.

#### Verkoop Hartwijk

Op 12/02/2024 vond een overleg plaats tussen een vertegenwoordiging van de stad en het Team Vlaams Bouwmeester. Het Team Vlaams Bouwmeester formuleerde hun opmerkingen waarbij het voor hen essentieel is dat bij het vastleggen van de criteria de nadruk telkens ligt op de kwaliteit (zowel bij het omschrijven van de criteria als bij het toekennen van de weging). Volgens Team Vlaams Bouwmeester is het in deze fase het interessantst om vooral te wegen op de kwaliteitscriteria. Door een minimale biedingsprijs te bepalen, geeft de stad immers zelf al aan wat een redelijke verkoopsprijs kan zijn. Dit geeft de kandidaat de kans om in het voorstel extra in te zetten op de realisatie van een grotere maatschappelijke meerwaarde, ruimtelijke kwaliteit en hogere duurzaamheidsambities (zoals

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593  
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

bijvoorbeeld kwalitatieve publieke ruimte, aandacht voor biodiversiteit, sturing op duurzaam verplaatsingsgedrag, aandacht voor meer collectieve energievoorzieningen, innovatief woonaanbod, betaalbare woonvormen ...) dan louter op de financiële valorisatie.

Gezien de aard van de voorgestelde aanpassingen en een sterkere focus op ruimtelijke kwaliteit in het bestek vond Team Vlaams Bouwmeester zich bereid om het proces mee op te volgen en onder meer te zetelen in de selectiecommissie en de beoordelingscommissie. In zitting van 26/03/2024 ging het college van burgemeester en schepenen akkoord met het voorstel om het ontwerp van het verkoopdossier aan te passen aan de opmerkingen die geformuleerd werden door de kwaliteitskamer stadsvernieuwing en Team Vlaams Bouwmeester.

Voor de uitwerking van het beoordelingscriterium dat ons moet toelaten om de projectvoorstellen te toetsen aan de Duurzaamheidsmeter Wijken werd op 30/05/2024 een overleg gepleegd met en beroep gedaan op de expertise van het Team Vlaams Bouwmeester, VIBE en het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen.

Er werd ook juridisch advies gevraagd aan Meester Jos Mertens (MDP Advocaten). Zijn opmerkingen en aanvullingen werden mee opgenomen in het ontwerp. Ook Filip Van der Veken (Covast) nam het ontwerp door en adviseerde ons vanuit zijn expertise en ervaring.

De gemeenteraad ging in zitting van 24/06/2024 akkoord met de verkoop onder voorwaarden van de site Hartwijk. De gemeenteraad ging hierbij akkoord met de selectieleidraad en de voorgestelde tweetrapsprocedure en toewijzingscriteria met weging.

Via het platform COVAST werden echter geen verzoeken tot deelname ontvangen binnen de vooropgestelde deadline (04/11/2024).

De verkoopprocedure dient aldus herwerkt te worden. De aangemelde projectontwikkelaars en makelaars werden om input gevraagd met betrekking tot de gelopen verkoopprocedure. Er werd gepolst waarom geen kandidaturen/biedingen zijn binnengekomen alsook werd gevraagd naar feedback voor de eventuele bijschaving van de lopende verkoopprocedure. Op basis van deze input werd nagedacht over een vervolgsценario voor de verkoop van de Hartwijk.

Er worden momenteel een zestal vervolgsценario's voorbereid. De scenario's worden daarbij tevens juridisch gescreend door mr. Jos Mertens.

Daarnaast doet de stad beroep op een extern expert voor de proces- en financiële evaluatie. Deze advisering gebeurt via de ondersteuning van een expertenpool van het Agentschap Binnenlands Bestuur en Departement Omgeving. Het college ging in zitting van 10/12/2024 akkoord met de bijkomende (kostenloze) begeleiding.

## **Status**

in uitvoering

## **Financiële tabel 2024**

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593  
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

|                           | JR 2024              | MJP 2024             |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                      |
| Uitgaven                  | 256,83               | 5.000,00             |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-256,83</b>       | <b>-5.000,00</b>     |
| <b>Investering</b>        |                      |                      |
| Ontvangsten               | 0,00                 | 0,00                 |
| Uitgaven                  | 1.059.425,04         | 1.175.739,77         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-1.059.425,04</b> | <b>-1.175.739,77</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-1.059.681,87</b> | <b>-1.180.739,77</b> |

#### A-06.01.02 Eeklo richt de Leopoldlaan opnieuw in

De Leopoldlaan brengen we terug van een secundaire naar een lokale weg (van 70 naar 50 km/u) in het kader van het doortrekken van de zuidelijke ring R43 en het optimaliseren van de fietsverbinding.

De werken zijn afgerond halverwege 2023. De actie wordt afgesloten in 2024.

#### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2024:

Onderhoud van het groen is lopende. Inboet van het groen werd ook bepaald.

Verrekeningen werden goedgekeurd. Het dossier kan financieel afgerond worden.

Het dossier werd nog niet opgeleverd. De proefresultaten zijn binnengekomen.

#### Status

uitgevoerd

#### Financiële tabel 2024

|                           | JR 2024            | MJP 2024           |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Investering</b>        |                    |                    |
| Uitgaven                  | 516.152,03         | 493.644,22         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-516.152,03</b> | <b>-493.644,22</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-516.152,03</b> | <b>-493.644,22</b> |

#### A-06.01.03 BPA 't kaaiken (en Kaaistraat) wordt uitgevoerd

Dit gaat om voorbereidende werken (rioleringswerken/afvoer regenwater N9) in het kader van het doortrekken van de zuidelijke ring R43. Dit project is in samenwerking met Aquafin.

Binnen de uitvoering van dit BPA 't Kaaiken wordt ook het Leiken opnieuw opengelegd ter hoogte van de Dullaert. De uitvoering is voorzien in 2024.

#### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2024: Het rooien van de bomen gebeurde in februari 2024. De werken zijn gestart op 08/04/2024.

In juli/augustus werd de riolering en wegenis geplaatst op het kruispunt Zuidmoerstraat/Kaaistraat.

De aannemer is bezig met de rioleringswerken in de Kaaistraat zelf. Enige vertraging werd opgelopen door onderzoek naar vervuiling in het grondwater.

Het plaatsen van de riolering is voorzien t.e.m. eind februari 2025.

Aansluitend starten de wegeniswerken. Einde is voorzien tegen mei 2025.

Het Leiken langsheen de Dullaert werd al opengelegd tot aan de tijdelijke inrit van site Bostoën. Het Leiken wordt ook verder opengelegd richting Gebr. Van De Woestyneplein.

#### Status

in uitvoering

#### Financiële tabel 2024

|                           | JR 2024           | MJP 2024           |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Investering</b>        |                   |                    |
| Uitgaven                  | 11.027,03         | 120.000,00         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-11.027,03</b> | <b>-120.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-11.027,03</b> | <b>-120.000,00</b> |

#### A-06.01.04 De stad speelt in op planningsopportuniteiten en mogelijkheid tot stedelijke ontwikkeling

We identificeren sites en projecten die een ruimtelijke hefboom betekenen voor de realisatie van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en de beleidsdoelstellingen. Vervolgens wordt de rol van de stad bepaald en een instrumentarium op maat uitgewerkt en ingezet. Het zal de komende jaren o.m. gaan om RUP Leke, RUP Heldenpark, RUP Leopoldlaan, RUP Lilan, RUP Galgenhof en om het Brownfieldconvenant Textiles d'Eecloo.

#### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593  
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

2024:

#### **Inrichtingsstudie en RUP Leke**

Er wordt een inrichtingsvisie uitgewerkt voor het binnengebied tussen CC De Leke en de Kottestraat. Na bespreking van een ontwerp ontwerpend onderzoek door het college van burgemeester en schepenen werd hierrond een gespreksronde gehouden met de aanpalende eigenaars. Deze werden in juni 2024 samengebracht tijdens een overleg, om na te gaan of de voorgestelde projectperimeter behouden kon blijven, dan wel of er opportuniteiten waren om deze uit te breiden.

Op basis van de reacties werd aan Veneco de opdracht gegeven om een nieuw ontwerp van het ontwerpend onderzoek uit te werken met een uitbreidingsscenario voor de sites CC De Leke/Lekehofje en de site Woonmaatschappij Meetjesland/overstromingsgevoelig gebied.

#### **Herziening RUP Heldenpark**

De aanleiding voor dit RUP kwam er door een geding van de Vlaamse Belastingdienst rond planbaten. In juni 2023 werd dit geding beëindigd en volgde een ontheffing van de planbaten. De noodzaak om het RUP te herzien vervalt bijgevolg. Er werd beslist om de verkoopprocedure op te starten, binnen de bepalingen van het bestaande RUP. Dit is ambtelijk in voorbereiding. Het planningstraject wordt hiermee de facto beëindigd.

#### **RUP Galgenhof**

Er werd een consensus gevonden rond de ontwikkelingsmogelijkheden voor de site Hubo/Tom&Co, wat toelaat de opmaakprocedure te hernemen. De startnota werd goedgekeurd en hierrond liep een participatieperiode tot 31/07/2024. Met de resultaten van de participatieronde kon de opmaak van het eigenlijke ontwerp worden opgestart. Dit werd in de tweede jaarhelft vertaald in een ontwerp RUP (in ambtelijke voorbereiding).

#### **RUP Lilan**

De opmaakprocedure voor de herneming van RUP Lilan werd opgestart. Er werden twee ontwerprondes uitgevoerd binnen een ontwerpend onderzoek. Op basis daarvan werd de startnota opgemaakt en goedgekeurd. Hierrond liep een participatieperiode tot 31/07/2024. Met de resultaten van de participatieronde werd de opmaak van het ontwerp RUP opgestart. Eind 2024 werd een eerste ontwerpversie aangeleverd door Veneco (in ambtelijke voorbereiding).

#### **Brownfieldconvenant Textiles d'Eecloo in de Zuidmoerstraat**

De werkzaamheden van het Brownfieldconvenant werden opgestart vanuit de stuurgroep waar stad Eeklo deel van uitmaakt. De onderzoeken naar de bodemverontreiniging zijn lopende. Gezien de aard van de verontreiniging zal een ingrijpende sanering nodig zijn. Door het Agentschap Onroerend Erfgoed werd principieel het standpunt ingenomen dat de bescherming als monument opgeheven kan worden. Dit dient te gebeuren via een opheffingsprocedure die momenteel in voorbereiding is maar niet door de Vlaamse overheid opgestart kon worden voor het einde van de legislatuur.

#### **RUP Leopoldlaan**

Op 15/03/2024 vond een overleg plaats tussen vertegenwoordigers van de stad Eeklo, Veneco als opdrachthouder voor de opmaak van het RUP, het departement Omgeving, Provincie Oost-Vlaanderen afdeling ruimte en het Agentschap Landbouw en Zeevisserij. Tijdens dit overleg werden de plandoelstellingen uitgebreid toegelicht waarna de bevoegde instanties vragen of opmerkingen konden geven over de inhoud van de plandoelstellingen. Hierbij was het de bedoeling om de plandoelstellingen te toetsen aan de Vlaamse en provinciale kaders om hierbij de slaagkans van het gemeentelijk RUP te kunnen inschatten (zowel Departement Omgeving als Provincie hebben een bindende adviesfunctie tijdens de procedure). Het advies van deze instanties was negatief.

In zitting van 14/05/2024 werd beslist om verder te gaan met de planningsprocedure voor de opmaak van het RUP. Bij het begin van de nieuwe legislatuur werd deze visie bevestigd en werd nagegaan hoe alsnog een doorstart kan gemaakt worden met dit RUP.

#### **GRUP 'schrappen reservatiestrook Schipdonkkanaal'**

De stad Eeklo maakt deel uit van het planteam (vertegenwoordiging dienst omgeving). Het planteam bereidde de opmaak van het voorontwerp GRUP voor. Het planteam kwam hiervoor samen op verschillende momenten (19/01, 07/02, 08/03, 18/03/2024). Daarnaast werden met het oog op de opmaak van het voorontwerp GRUP verschillende bilaterale overlegmomenten georganiseerd met leden van het planteam en met de adviserende instanties. Er werd een bilateraal overleg georganiseerd met het Departement Omgeving, onze bevoegde schepen en de dienst omgeving op 07/02/2024.

Het college gaf in zitting van 15/04/2024 een voorwaardelijk gunstig advies op het voorontwerp GRUP 'Opheffen reservatiestroken Schipdonkkanaal'. De opmerkingen en schriftelijke adviezen tijdens de plenaire vergadering gaven aanleiding tot een aanpassing van de toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, plan MER en passende beoordeling.

De Vlaamse Regering heeft geen beslissing genomen over het GRUP 'Opheffen reservatiestroken Schipdonkkanaal'. Sinds de start van de nieuwe legislatuur werd het planproces nog niet opnieuw opgestart.

#### **Status**

in uitvoering

#### **Financiële tabel 2024**

|                           | JR 2024           | MJP 2024          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Investering</b>        |                   |                   |
| Uitgaven                  | 51.855,81         | 55.000,00         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-51.855,81</b> | <b>-55.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-51.855,81</b> | <b>-55.000,00</b> |

#### **A-06.01.05 We realiseren een parkbegraafplaats en ontmoetingsplek als onderdeel van de westelijke groenas**

De Eeklose parkbegraafplaats wordt de ontbrekende schakel in de groene fiets- en wandelas tussen het westelijk buitengebied en de stadskern. We creëren een plek waar we sereniteit, ontmoeting en verbinding combineren met het doel mensen samen te brengen in alle fasen van hun leven.

Voor dit project krijgen we subsidie vanuit het Europees Herstelfonds n.a.v. corona als addendum Uitvoeringsplan voor het Oost-Vlaamse Platteland 2014-2022.

#### **Stand van zaken - indicator**



##### **Stand van zaken**

2024: Op 19/04/2023 vond een eerste participatiemoment plaats met de burger. Hieruit zijn 4 werkgroepen gegroeid die werken rond de thema's: ontmoeten & verstillen, trage doorsteek & totale inrichting, kinderbegraafplaats & sterretjesweide en erfgoed. De werkgroepen kwamen opnieuw samen op 20/06/2023 waarbij consensus werd gezocht per thema om terug te koppelen naar het studiebureau. Op 01/06/2023 kwam de Kwaliteitskamer van de provincie langs voor het bezoeken van dit project. Op 28/08/2023 was er een bezoek aan de begraafplaats in Leuven.

Op 16/10/2023 vond een tweede participatiemoment plaats met de bewonersgroep waarbij het bezoek aan de begraafplaats in Leuven werd toegelicht en de eerste plannen werden besproken met werkgroepen. Daarna volgde een terugkoppeling naar het studiebureau om de aanvullingen en opmerkingen mee te nemen.

Begin januari 2024 was er bilateraal overleg tussen de diensten publieke ruimte en burgerzaken. Om de trage verbinding door te trekken over de begraafplaats moet gekeken worden wat de beste route is en hoe dit overeenstemt met lopende concessies bv. In de eerste helft van 2024 werd de focus gelegd op het verder uitwerken van het voorontwerp. Om de mogelijkheid te hebben om de trage verbinding van op de begraafplaats door te kunnen trekken naar de Desiré Goethalsstraat, werd een last opgelegd in een toegekende omgevingsvergunning voor een aanliggend perceel.

Het project wordt begin 2025 terug opgenomen.

De projectperiode werd verlengd tot 30/06/2025.

##### **Status**

vertraagd

##### **Financiële tabel 2024**

|                           | JR 2024           | MJP 2024          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |
| Uitgaven                  | 0,00              | 10.000,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>0,00</b>       | <b>-10.000,00</b> |
| <b>Investering</b>        |                   |                   |
| Ontvangsten               | 15.150,15         | 0,00              |
| Uitgaven                  | 45.796,16         | 48.975,62         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-30.646,01</b> | <b>-48.975,62</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-30.646,01</b> | <b>-58.975,62</b> |

#### A-06.01.06 De derde fase van de omgevingswerken in wijk Galgenakker wordt uitgevoerd

De stad Eeklo voert samen met VMSW en Woonmaatschappij Meetjesland de derde fase uit van de omgevingswerken in de sociale woonwijk Galgenakker/Wilgenpark. Dit werk loopt over een periode van 10 jaar, met een totale kostprijs van 2,541 mio euro. De stad betaalt hier € 700.000, verspreid over de 10 jaar, dus elk jaar € 70.000.

#### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2024: Op 06/09/2024 vond een eerste overleg plaats m.b.t. het ontwerp van de riolering en wegenis. Het plaatsen van de peilbuizen en het uitvoeren van de infiltratieproeven gebeurde midden december.

Volgend overleg is ingepland in januari 2025.

Het ontwerp moet nog verder uitgewerkt worden in het kader van infiltratie en riolering.

#### Status

in voorbereiding

#### Financiële tabel 2024

|                           | JR 2024           | MJP 2024          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Investering</b>        |                   |                   |
| Uitgaven                  | 16.334,13         | 77.021,97         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-16.334,13</b> | <b>-77.021,97</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-16.334,13</b> | <b>-77.021,97</b> |

## Actieplannen

### P-06.02: Eeklo zet in op kernversterking

Eeklo heeft aandacht voor stadsvernieuwing en wil daartoe strategische aankopen doen en straten en pleinen opwaarderen: site rijkswachtkazerne, zone Markt-Zuid, renovatie van de Markt ... De beeldkwaliteit en duurzaamheid van bouwprojecten wordt verhoogd door het uitwerken van een nieuwe stedenbouwkundige verordening.

| Financiële tabel P-06.02  | JR 2024              | MJP 2024             |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                      |
| Ontvangsten               | 20.112,27            | 134,80               |
| Uitgaven                  | 52.357,18            | 122.662,58           |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-32.244,91</b>    | <b>-122.527,78</b>   |
| <b>Investering</b>        |                      |                      |
| Ontvangsten               | 1.791.820,70         | 1.791.820,70         |
| Uitgaven                  | 4.703.577,96         | 4.958.680,41         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-2.911.757,26</b> | <b>-3.166.859,71</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-2.944.002,17</b> | <b>-3.289.387,49</b> |

## Acties

### A-06.02.01 De stad heeft een stadsvernieuwingsbudget voor oa strategische aankopen, opwaarderen straten/pleinen

De stad voorziet een globaal budget om diverse pleinen en straten op te waarderen. Dit kan ook gaan om aankopen van gebouwen/terreinen in het stadscentrum om beter te kunnen inspelen op stadsvernieuwing.

Eens een concreet project is gepland, wordt dit in een aparte actie in het meerjarenplan gegoten.

### Stand van zaken - indicator



### Stand van zaken

2024:

- Sparrebosstraat werd deels onthard en de aanplantingen zijn gebeurd door de burgers met hun burgerbudget.
- Snuifmolenstraat: heraanleg van de beide pleintjes werd uitgevoerd in overleg met de buurt (project burgerbudget).
- Middenberm - N9: onderhoud werd toegewezen aan De Jonghe. Voor 2025 wordt een nieuw bestek uitgeschreven: onderhoud middenberm N9 werd toegewezen aan Mirto.

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593  
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

- Project Canadaplein werd goedgekeurd als Leaderproject.
- Deze actie omvat ook de budgetten i.v.m. de ruil tussen het gebouw van het vredegerecht en het douanegebouw aan de Gentse Steenweg.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2024

|                           | JR 2024           | MJP 2024          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |
| Ontvangsten               | 112,27            | 134,80            |
| Uitgaven                  | 61.345,74         | 79.462,58         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-61.233,47</b> | <b>-79.327,78</b> |
| <b>Investering</b>        |                   |                   |
| Ontvangsten               | 950.000,00        | 950.000,00        |
| Uitgaven                  | 871.580,50        | 876.336,90        |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>78.419,50</b>  | <b>73.663,10</b>  |
| <b>Totaal</b>             | <b>17.186,03</b>  | <b>-5.664,68</b>  |

## A-06.02.02 Eeklo verhoogt beeldkwaliteit en duurzaamheid bouwprojecten via nieuwe stedenbouwkundige verordening

De algemene stedenbouwkundige bouwverordening heeft te maken met algemene regels voor bouwprojecten (duurzaamheid, beeldkwaliteit ...). Deze verordening is in opmaak. Er wordt ook een benadering uitgewerkt voor participatie doorheen de goedkeuringsprocedure.

### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2024: Er vonden in het voorjaar verschillende besprekingen plaats met het college van burgemeester en schepenen en met verschillende diensten. Op basis daarvan werd het ontwerp van de stedenbouwkundige verordening verder verfijnd. Op 16/07/2024 verleende het schepencollege haar goedkeuring aan het ontwerp, mits een aantal bijsturingen. Daarbij werd beslist de procedure tot goedkeuring van de stedenbouwkundige verordening op te starten. Over de Visienota verdichting zal pas een beslissing genomen worden nadat de verplichte adviezen ontvangen zijn.

In september werd een toelichting gegeven van het ontwerp tijdens een 'open GECORO' (aangevuld met een diverse groep actoren uit het werkveld en geïnteresseerde burgers) en aan een gemeenteraadscommissie. De algemene feedback was positief, met een aantal opmerkingen en

suggesties voor aanpassingen. Het ontwerp werd bijgestuurd in afwachting van de opstart van de nieuwe legislatuur.

## Status

in uitvoering

## Financiële tabel 2024

|                           | JR 2024          | MJP 2024          |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                  |                   |
| Ontvangsten               | 20.000,00        | 0,00              |
| Uitgaven                  | -14.414,22       | 20.000,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>34.414,22</b> | <b>-20.000,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>34.414,22</b> | <b>-20.000,00</b> |

## A-06.02.03 De zone Markt-Zuid wordt ontwikkeld in een publiek-private mix

De site Markt-Zuid (tussen de Markt en de Zuidmoerstraat) krijgt een nieuwe invulling. Het is de intentie om o.m. een nieuw stadspark te maken en ruimte te voorzien voor nieuwe woningen en winkelruimte. De invulling van de Paterskerk zelf wordt nog volop onderzocht. Voor de realisatie stelt Vlaanderen een subsidie van € 2,8 miljoen ter beschikking.

## Stand van zaken - indicator



### Stand van zaken

2024: Er werd een overeenkomst gesloten voor de aankoop van Paterskerk, Minderbroedersklooster en kloostertuin. In zitting van 18/12/2023 keurde de gemeenteraad de opeenvolgende tijdelijke aan- en verkoopbelofte tussen Spetsaï en stad Eeklo goed. In zitting van 22/01/2024 werd door de gemeenteraad het ontwerp van akte goedgekeurd tussen Spetsaï en stad Eeklo. De akte werd verleden op 26/02/2024.

Voor de site 'Decora/Dreamland' te Markt 19-21 werd een omgevingsvergunning afgeleverd met inbegrip van de aanleg van het openbaar domein en de financiering van de sloop en inrichting van Markt 23-25. Er werden nieuwe gesprekken met De Vlaeminck Bouw opgestart voor het project Markt 35-39.

Er werden verkennende gesprekken opgestart voor de herbestemming van de Paterskerk.

De 2de subsidieschijf stadsvernieuwing van 841.820,7 euro werd aangevraagd voor het stadsvernieuwingsproject 'Paterskerk omgeving', conform artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot toekenning van een projectsubsidie aan het stadsvernieuwingsproject 'Eeklo-Paterskerk en omgeving' in het kader van de oproep 2020. De subsidie werd op 26/07/2024 uitbetaald voor het gevraagde bedrag.

In zitting van 17 /02/2025 keurde de gemeenteraad de ontwerpakte voor vestiging van erfdiensbaarheid op grond van stad Eeklo tussen Partner nv en Stad Eeklo goed. Deze erfdiensbaarheden zijn nodig voor de realisatie van het project. Er werd overeengekomen om door middel van een vergoeding in natura de initiële meerwaarde voor de projectontwikkelaar van deze erfdiensbaarheden te laten vergoeden aan de Stad. Het betreft de aanleg van een deel van het voorplein (kant Markt), aanleg wegenis richting binnengebied en omgevingsaanleg op eigendom van de stad en sloop tuinmuur kant Zuidmoerstraat.

## Status

in uitvoering

### Financiële tabel 2024

|                           | JR 2024              | MJP 2024             |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                      |                      |
| Uitgaven                  | 5.425,66             | 20.000,00            |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-5.425,66</b>     | <b>-20.000,00</b>    |
| <b>Investering</b>        |                      |                      |
| Ontvangsten               | 841.820,70           | 841.820,70           |
| Uitgaven                  | 3.791.312,37         | 3.895.000,00         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-2.949.491,67</b> | <b>-3.053.179,30</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-2.954.917,33</b> | <b>-3.073.179,30</b> |

## A-06.02.04 De Markt wordt omgevormd tot een autovrije ontmoetingsplaats

Het marktplein wordt aantrekkelijker ingericht voor wandelaars, fietsers, kinderen en de horeca bijvoorbeeld met boom- en plantbakken, zitbanken, waterelementen, fietsrekken ... De Markt wordt een ontmoetings- en belevingsplek voor jong en oud. De donderdagse markt, de kermissen en festiviteiten moeten er hun plaats krijgen.

## Stand van zaken - indicator



### Stand van zaken

2024:

Gunning aannemer op 22/04/2024.

De werken van de nutsmaatschappijen werden uitgevoerd. Een uitvoerbare omgevingsvergunning bleef enige tijd uit wegens een beroepsprocedure. Een nieuw advies van stad Eeklo werd opgeladen op 24/07/2024.

In de 2de helft van 2024 kende het dossier vertraging door:

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593  
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)

- het juridisch-administratief verloop: beroepsprocedure en beslissing van de centrale overheid;
- verduidelijking i.v.m. de opstart / fasering / tijdsverloop van de werken van de aannemer.

Het archeologisch onderzoek i.f.v. de vergunning voor het stadhuis gebeurde in september 2024. Archeologisch vooronderzoek iwerd afgerond en het verslag ging ter goedkeuring naar onroerend erfgoed. Verder onderzoek bleek noodzakelijk voor zowel het ceremonieplein als de Markt.

## Status

vertraagd

### Financiële tabel 2024

|                           | JR 2024           | MJP 2024           |
|---------------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                    |
| Uitgaven                  | 0,00              | 3.200,00           |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>0,00</b>       | <b>-3.200,00</b>   |
| <b>Investering</b>        |                   |                    |
| Uitgaven                  | 40.685,09         | 187.343,51         |
| <b>Totaal Investering</b> | <b>-40.685,09</b> | <b>-187.343,51</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-40.685,09</b> | <b>-190.543,51</b> |

## Actieplannen

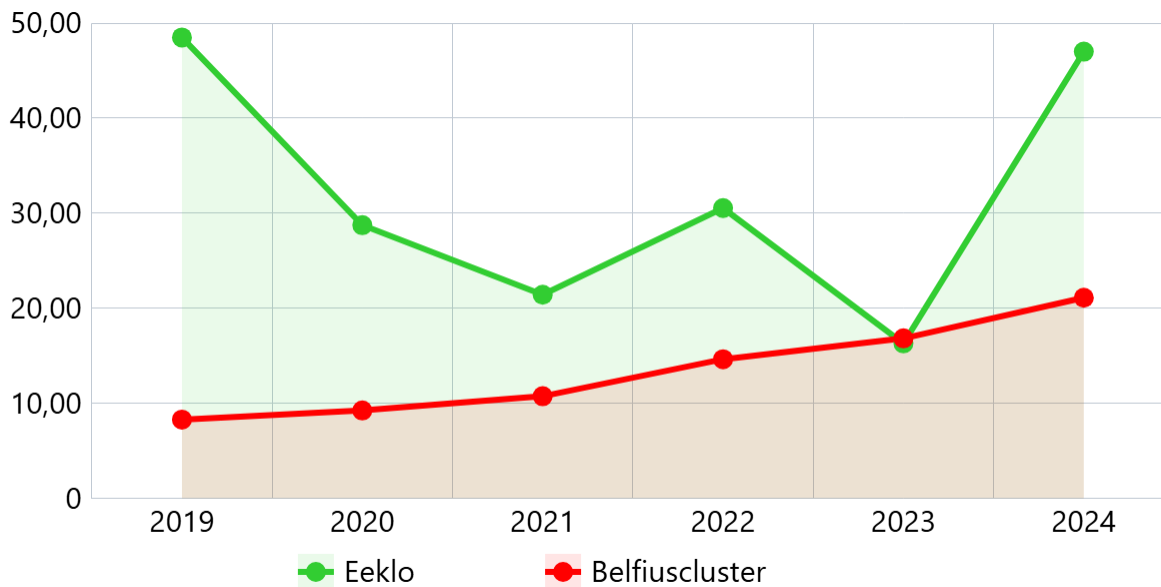
### P-06.03: De stad ijvert voor een kwaliteitsvol woningbestand

Kwalitatief wonen is voor elke Eekloonaar belangrijk. De stad zorgt voor (financiële) ondersteuning, maar ook handhaving krijgt aandacht. We werken samen met Woonwijzer/Veneco en evalueren ons premiestelsel.

| Financiële tabel P-06.03  | JR 2024           | MJP 2024          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |
| Ontvangsten               | 551.350,12        | 741.595,00        |
| Uitgaven                  | 35.088,12         | 77.619,01         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>516.262,00</b> | <b>663.975,99</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>516.262,00</b> | <b>663.975,99</b> |

## Indicatoren

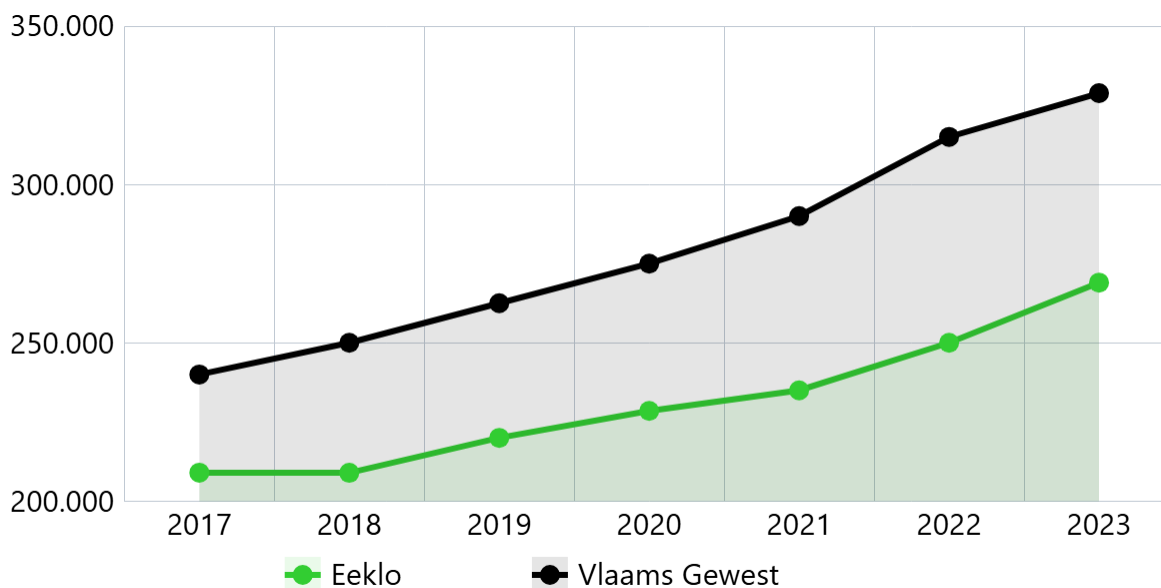
**Aantal afgeleverde conformiteitsattesten per 1.000 huurwoningen**



Bron: Vlaams Loket Woningkwaliteit VLOK

| regio          | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Eeklo          | 48,48 | 28,73 | 21,41 | 30,53 | 16,29 | 46,99 |
| Belfiuscluster | 8,27  | 9,23  | 10,73 | 14,62 | 16,82 | 21,10 |

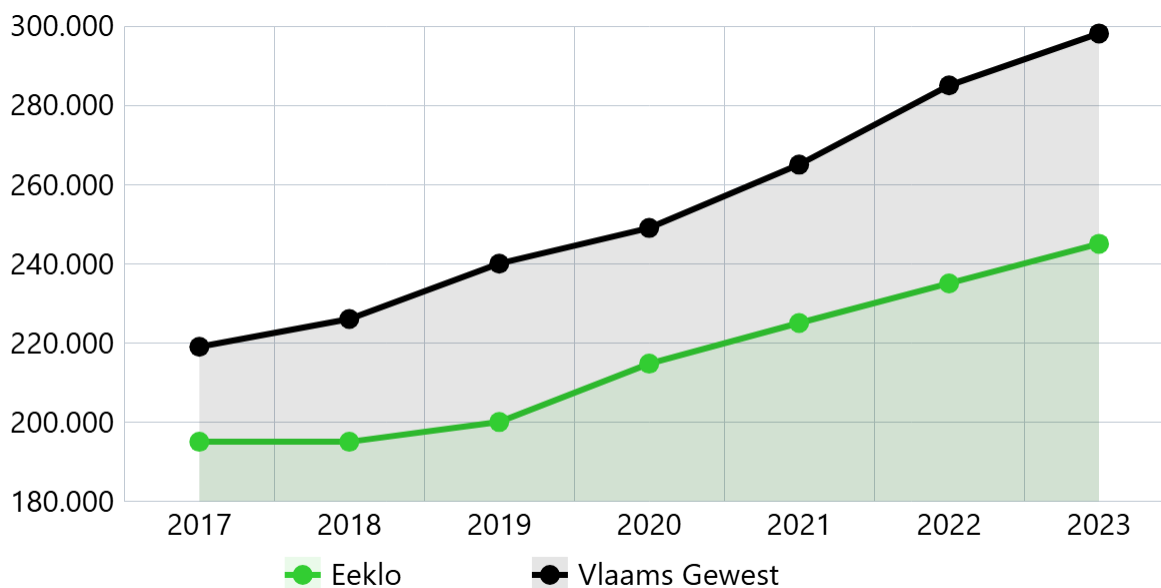
### Mediaan verkoopprijzen woningen algemeen in euro



Bron: Statbel - Verkoop onroerend goed - provincies.incijfers.be

| regio         | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Eeklo         | 209.000 | 208.950 | 220.000 | 228.500 | 235.000 | 250.000 | 269.000 |
| Vlaams Gewest | 240.000 | 250.000 | 262.500 | 275.000 | 290.000 | 315.000 | 328.800 |

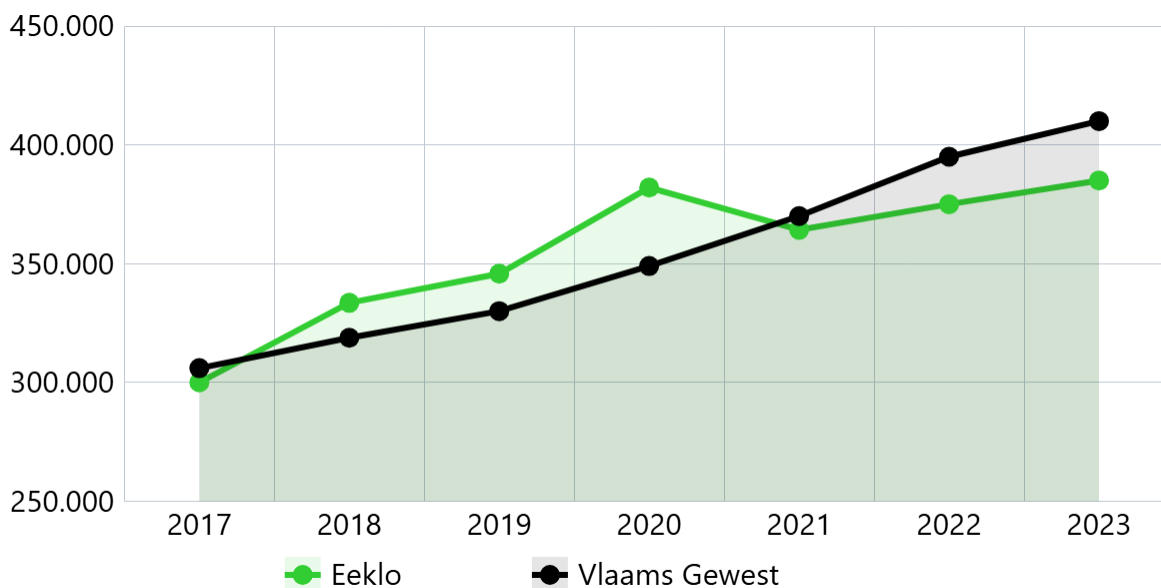
#### Mediaan verkoopprijzen woningen halfopen/gesloten bebouwing in euro



Bron: Statbel - Verkoop onroerend goed - provincies.incijfers.be

| regio         | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Eeklo         | 195.000 | 195.000 | 200.000 | 214.725 | 225.000 | 235.000 | 245.000 |
| Vlaams Gewest | 219.000 | 226.000 | 240.000 | 249.000 | 265.000 | 285.000 | 298.120 |

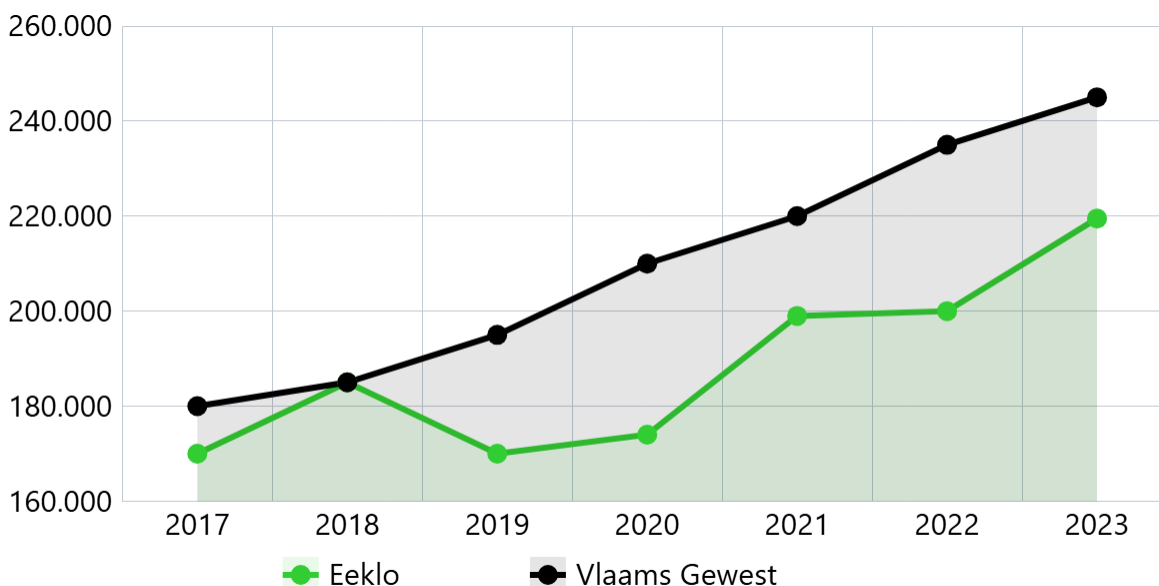
### Mediaan verkoopprijzen woningen open bebouwing in euro



Bron: Statbel - Verkoop onroerend goed - provincies.incijfers.be

| regio         | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Eeklo         | 300.000 | 333.500 | 345.750 | 382.000 | 364.250 | 375.000 | 385.000 |
| Vlaams Gewest | 306.000 | 318.800 | 330.000 | 349.000 | 370.000 | 395.000 | 410.000 |

### Mediaan verkoopprijzen appartementen in euro



Bron: Statbel - Verkoop onroerend goed - provincies.incijfers.be

| regio         | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    |
|---------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Eeklo         | 170.000 | 185.000 | 170.000 | 174.000 | 199.000 | 200.000 | 219.500 |
| Vlaams Gewest | 180.000 | 185.000 | 195.000 | 210.000 | 220.000 | 235.000 | 245.000 |

### Aandeel sociale huur, private huur, eigenaars in straten/projecten (cijfers eind 2022 voor sociale huur, begin 2024 voor huur)

#### Omschrijving

Recente woonprojecten (jongste 15 jaar):

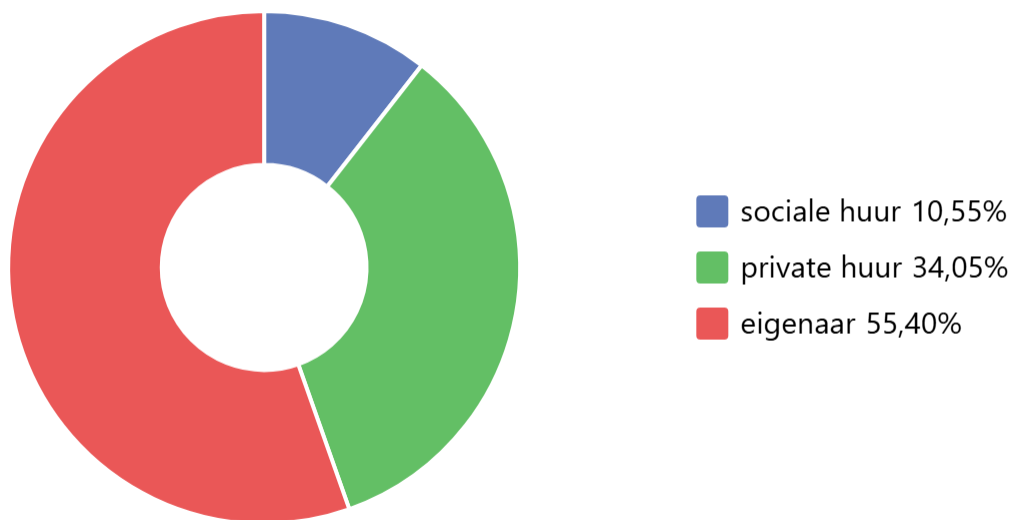
Type 1: recent woonproject - Inbreidingsprojecten: grootschalige bouwprojecten op buurtschaal, gemengd grondgebonden en meergezinswoningen en publieke ruimte

Type 2: recent woonproject - Vrijstaande meergezinswoningen zonder of beperkte publieke ruimte

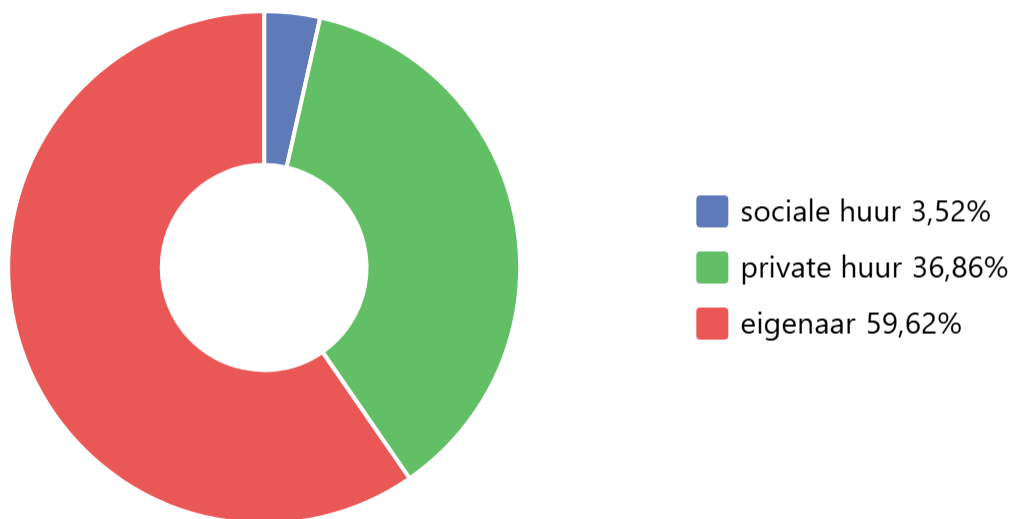
Type 3: recent woonproject - Grondgebonden woningen halfopen-gesloten, geen of beperkte publieke ruimte, verkavelingen op groepswoningbouw

Type 4: recent woonproject - Sociale woonprojecten (door Woonmaatschappij of sociaal verhuur in private eigendom)

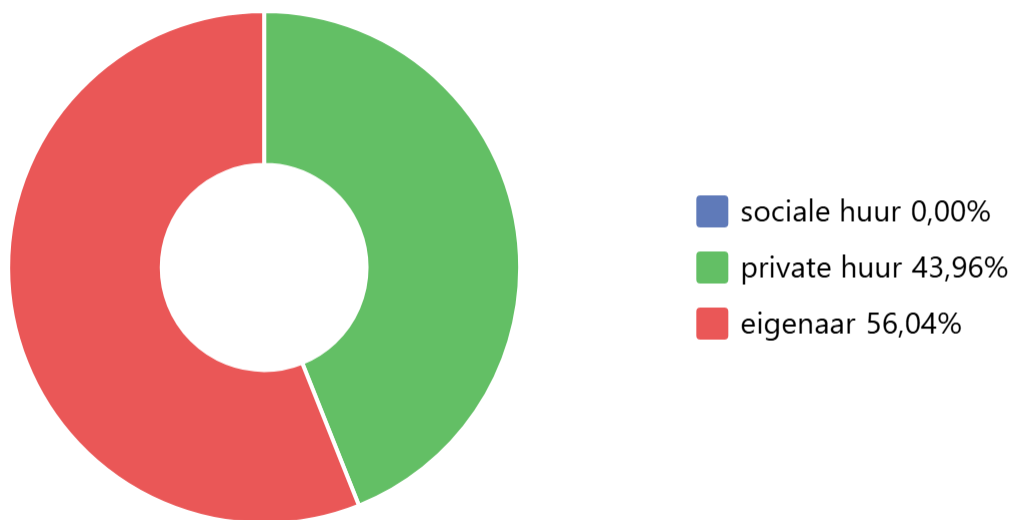
Type 5: recent woonproject - Invulprojecten meergezinswoningen



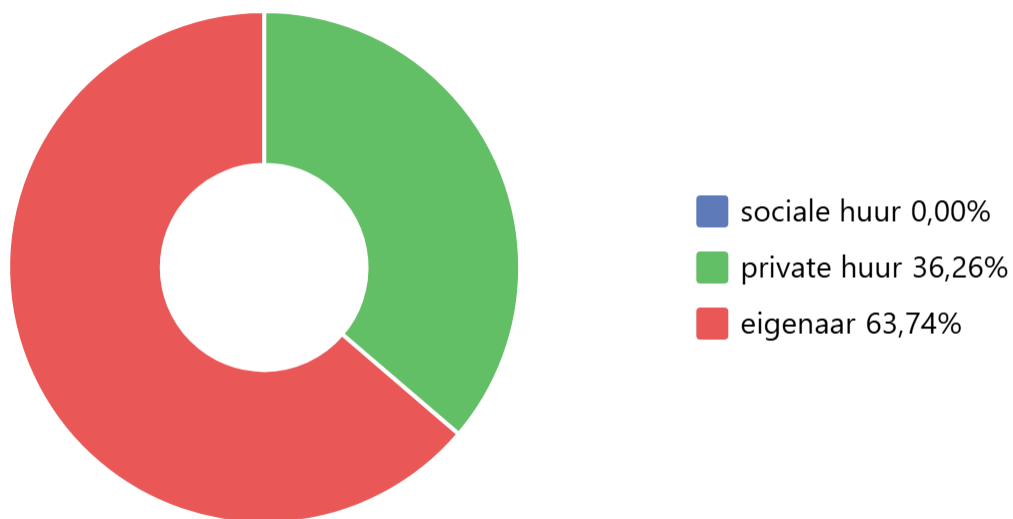
recent excl. WISH - excl. Graswijk



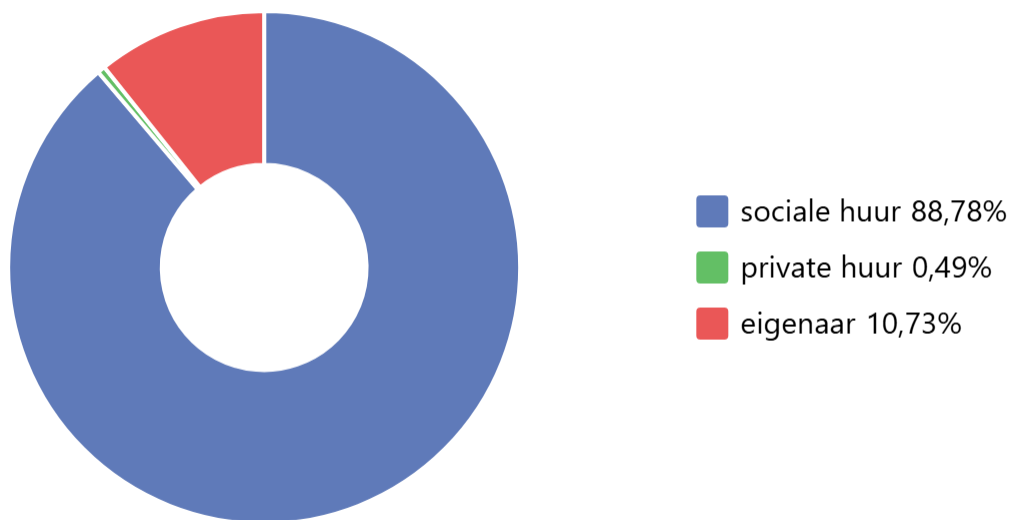
type 1



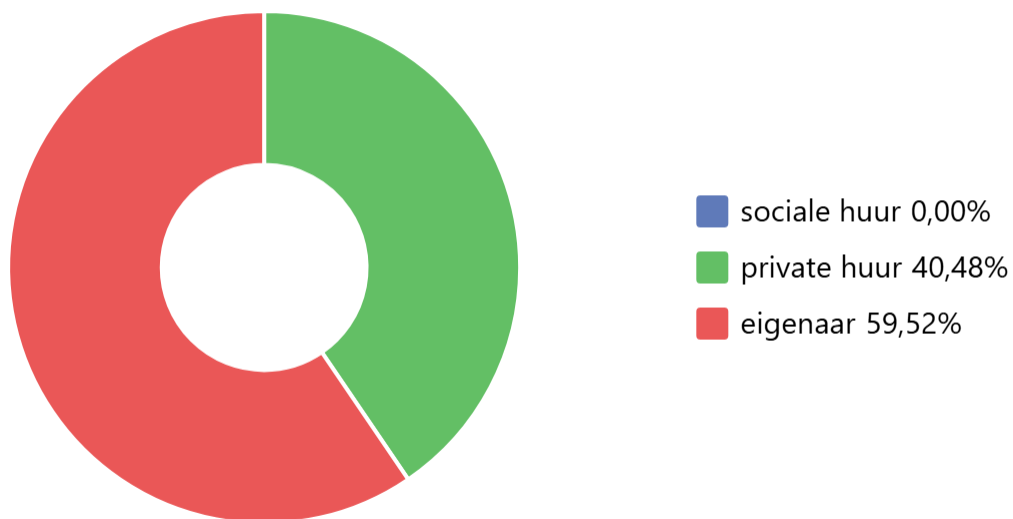
type 2



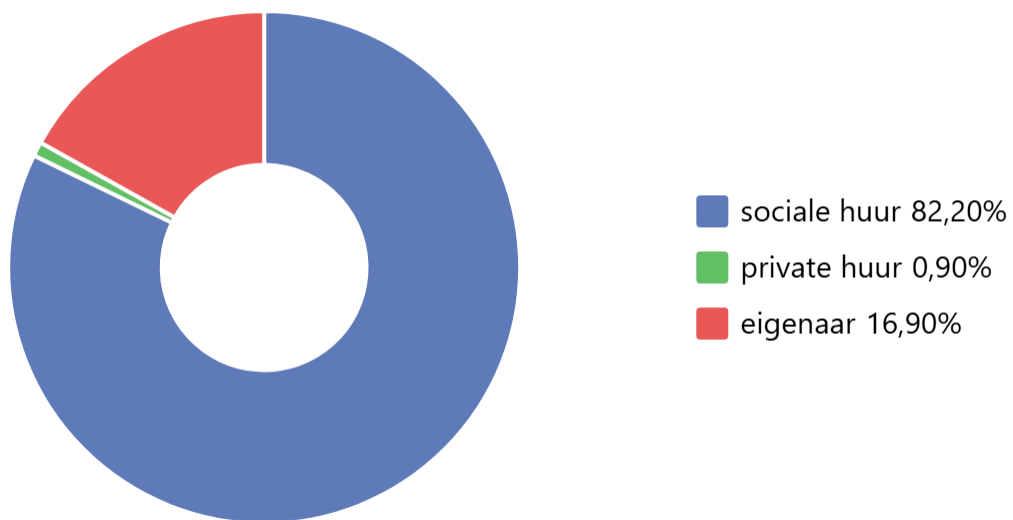
type 3



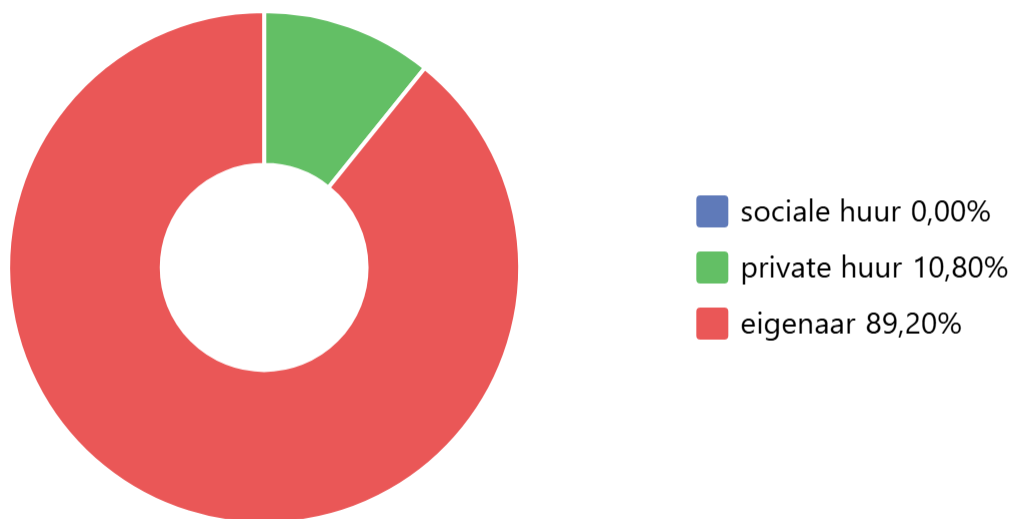
type 4



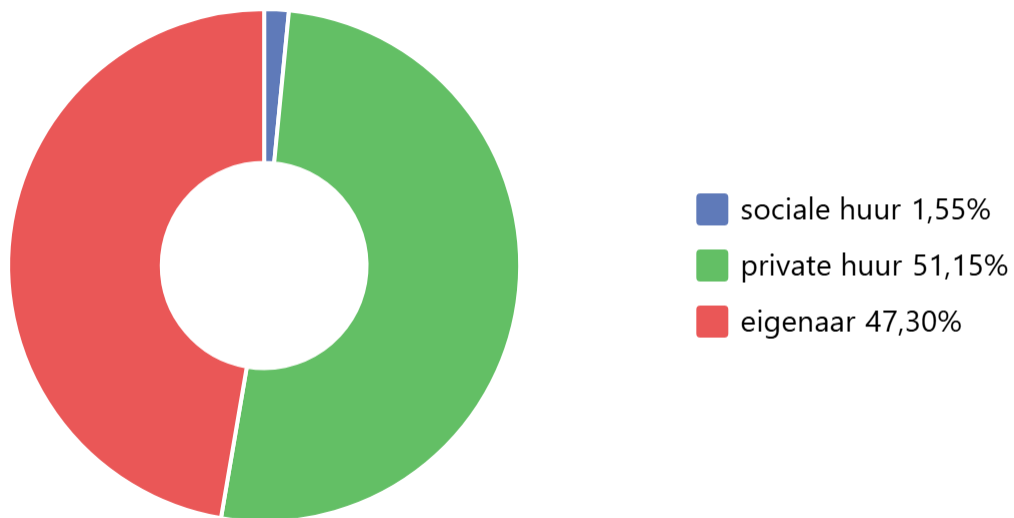
type 5



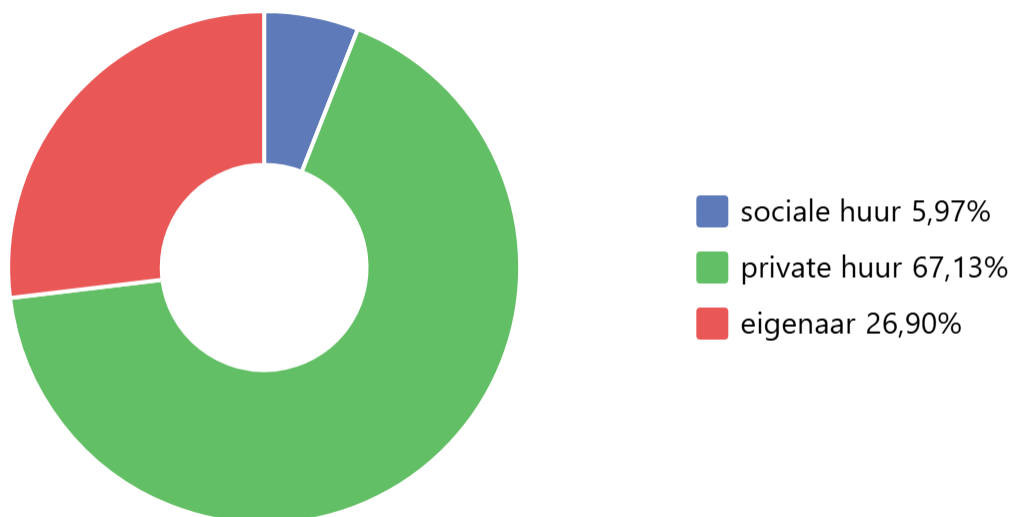
WISH



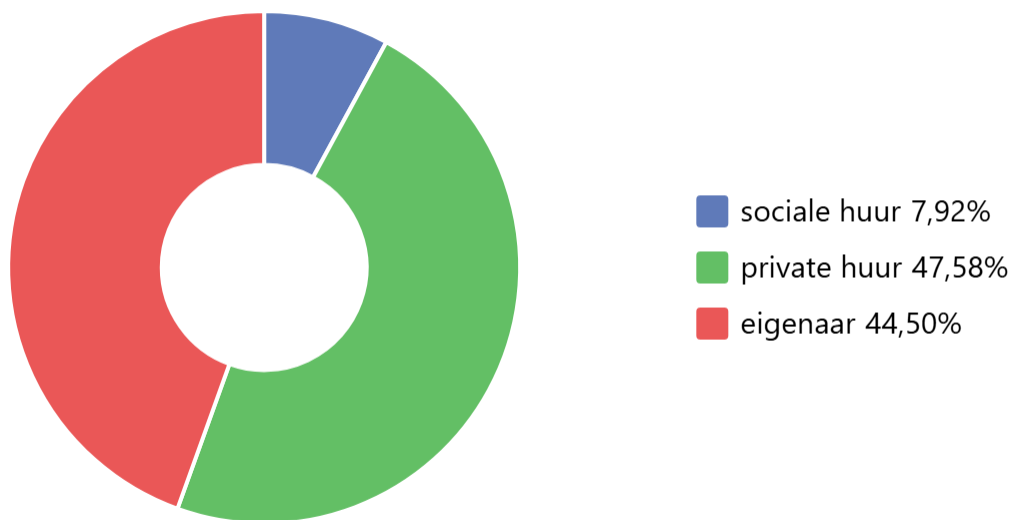
Graswijk



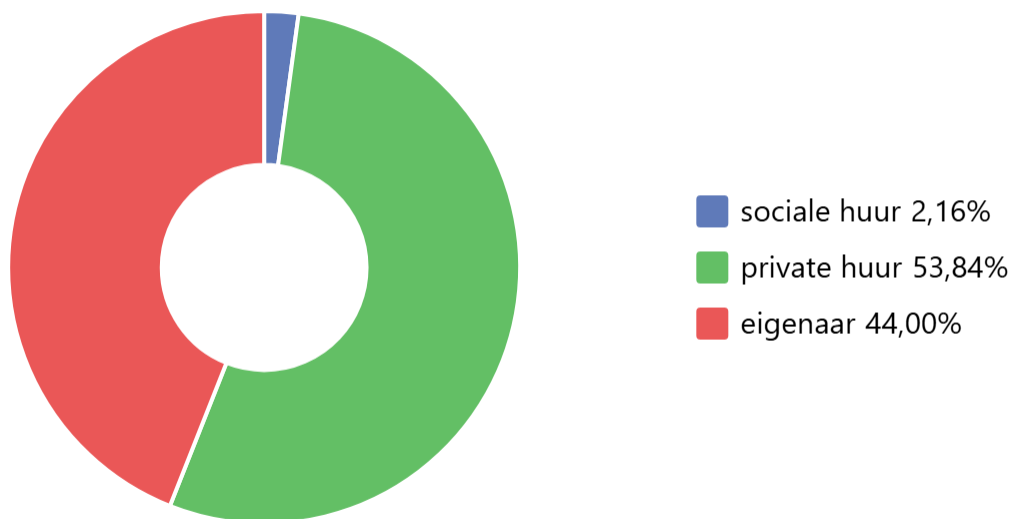
N9 (Markt-Stationsstraat-Molenstraat)



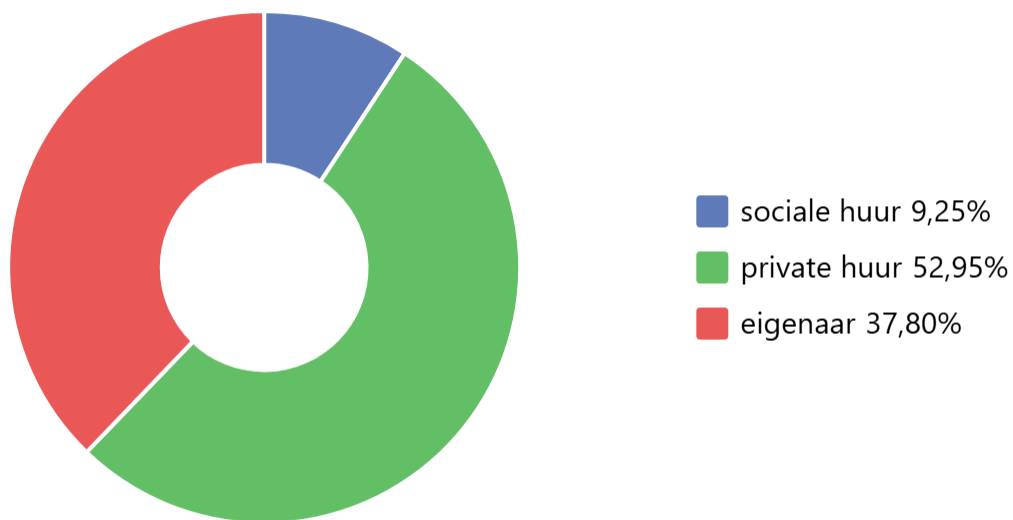
Koning Albertstraat



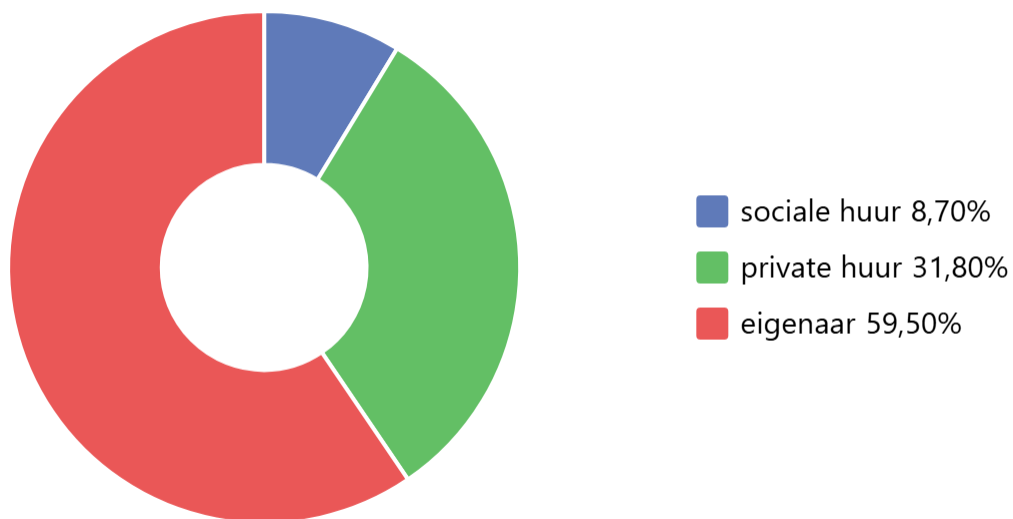
Boelare-Blommekens



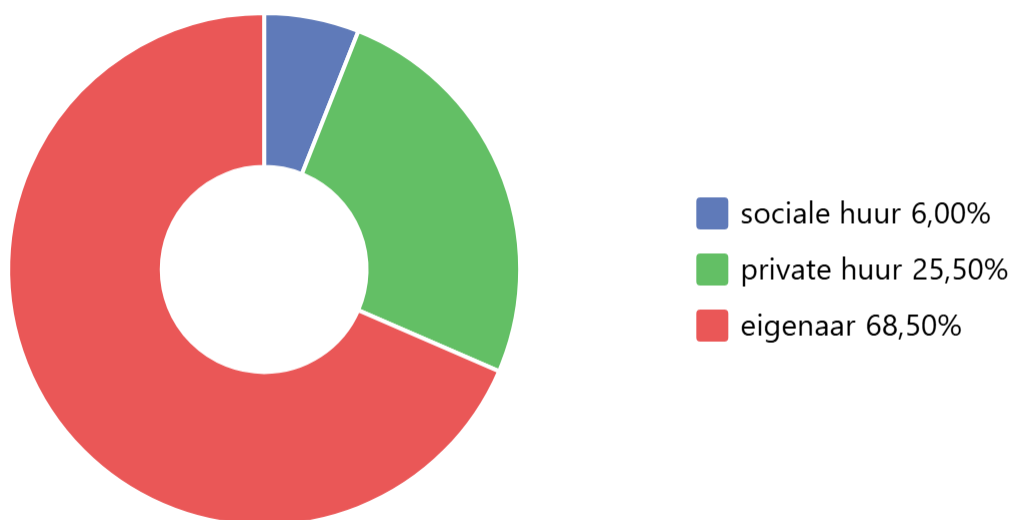
visgraatstraten Eeklo-Noord



visgraatstraten Eeklo-Zuid



Eeklo

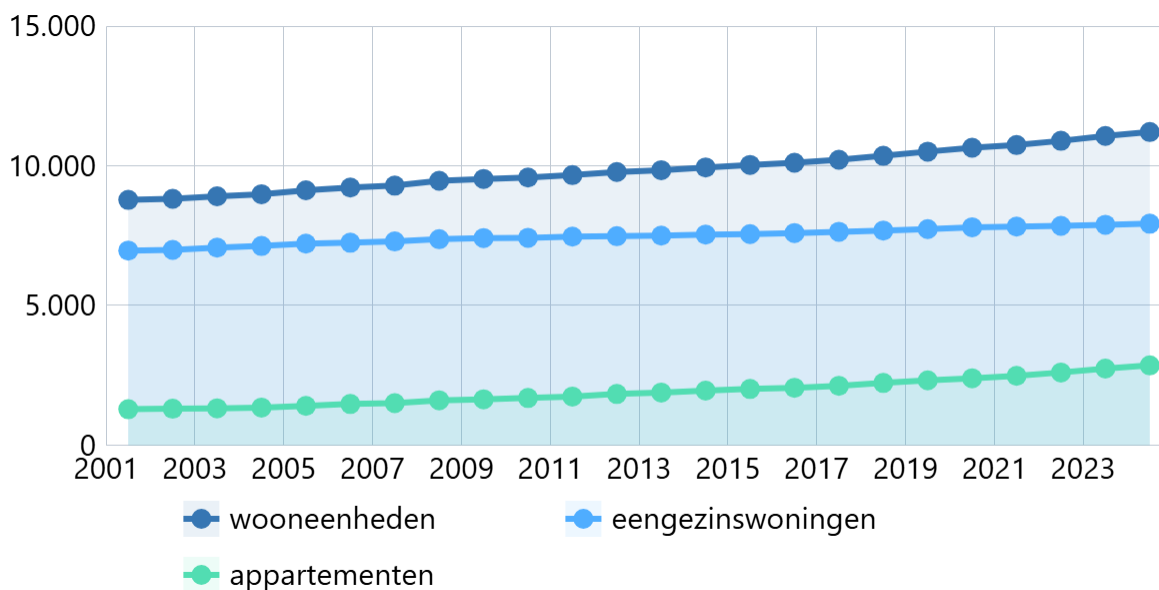


#### Vlaams Gewest

Bron: Woonmaatschappij Meetjesland - BI@burger - CEVI - provincie Oost-Vlaanderen - dienst omgeving stad Eeklo

| Regio        | recent excl. WISH - excl. Graswijk | type 1  | type 2  | type 3  | type 4  | type 5  | WISH    | Graswijk | N9 (Markt- Stationsstraat- Molenstraat ) | Koning Albertstraat | Boelare- Blommeke ns | visgraatstrat en Eeklo- Noord | visgraatstrat en Eeklo- Zuid | Eeklo   | Vlaams Gewest |
|--------------|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------|------------------------------|---------|---------------|
| sociale huur | 10,55%                             | 3,52%   | 0,00%   | 0,00%   | 88,78 % | 0,00%   | 82,20 % | 0,00%    | 1,55%                                    | 5,97%               | 7,92%                | 2,16%                         | 9,25%                        | 8,70%   | 6,00%         |
| private huur | 34,05%                             | 36,86 % | 43,96 % | 36,26 % | 0,49%   | 40,48 % | 0,90%   | 10,80%   | 51,15%                                   | 67,13%              | 47,58%               | 53,84%                        | 52,95%                       | 31,80 % | 25,50 %       |
| eigenaar     | 55,40%                             | 59,62 % | 56,04 % | 63,74 % | 10,73 % | 59,52 % | 16,90 % | 89,20%   | 47,30%                                   | 26,90%              | 44,50%               | 44,00%                        | 37,80%                       | 59,50 % | 68,50 %       |

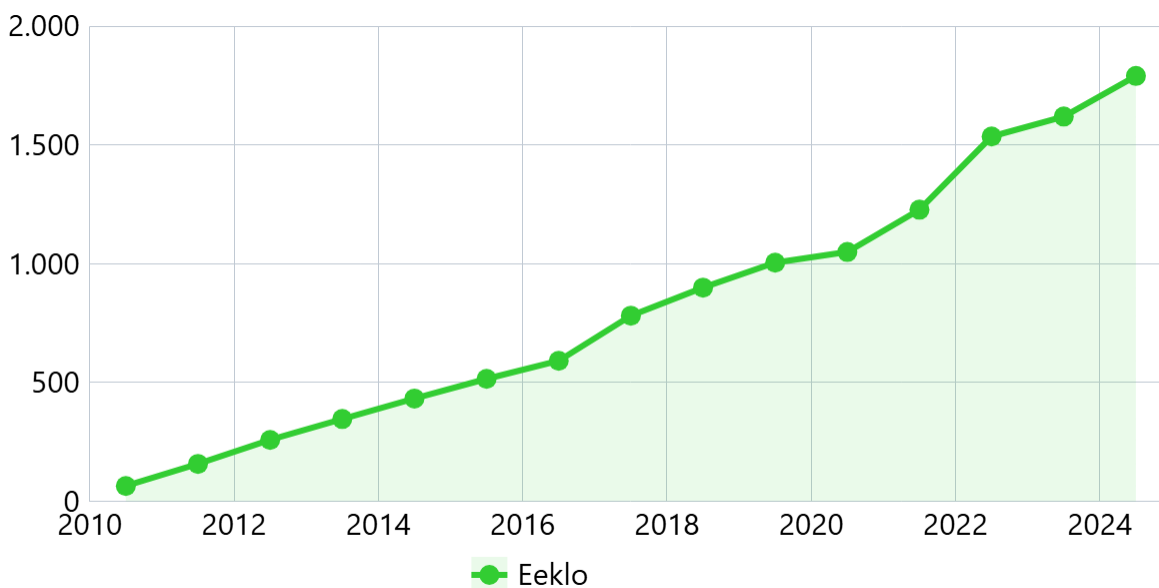
#### Aantal wooneenheden volgens type vanaf 2001



Bron: Statbel - Gebouwenpark - provincies.incijfers.be

| woontype          | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| wooneenheden      | 8.77 | 8.81 | 8.90 | 8.98 | 9.1  | 9.2  | 9.2  | 9.4  | 9.5  | 9.5  | 9.6  | 9.7  | 9.8  | 9.9  | 10.0 | 10.1 | 10.2 | 10.3 | 10.5 | 10.6 | 10.7 | 10.8 | 11.0 | 11.2 |
| eengezinswoningen | 6.96 | 6.98 | 7.06 | 7.12 | 7.2  | 7.2  | 7.2  | 7.3  | 7.4  | 7.4  | 7.4  | 7.4  | 7.5  | 7.5  | 7.55 | 7.59 | 7.63 | 7.68 | 7.73 | 7.79 | 7.82 | 7.84 | 7.88 | 7.92 |
| appartementen     | 1.28 | 1.30 | 1.31 | 1.34 | 1.4  | 1.4  | 1.5  | 1.6  | 1.6  | 1.6  | 1.7  | 1.8  | 1.8  | 1.9  | 2.01 | 2.05 | 2.12 | 2.22 | 2.31 | 2.39 | 2.47 | 2.60 | 2.74 | 2.85 |

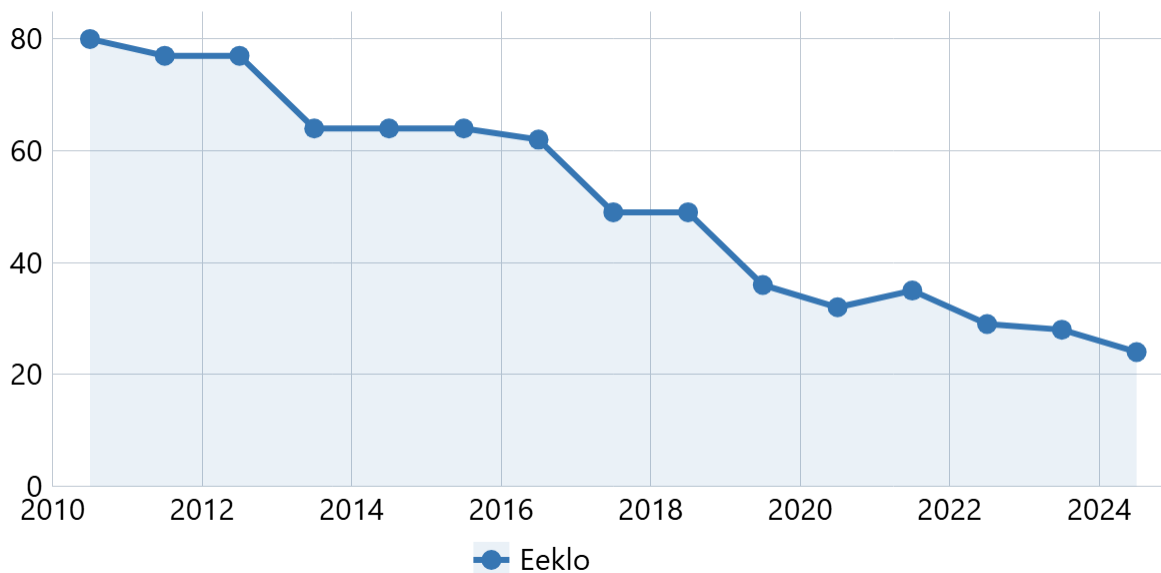
### Cumulatief aantal EPB-dossiers nieuwbouwwoningen sedert 2010



Bron: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

| Regio | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Eeklo | 64   | 157  | 258  | 346  | 432  | 515  | 591  | 781  | 899  | 1.004 | 1.049 | 1.227 | 1.535 | 1.619 | 1.790 |

### Gemiddeld E-peil afgewerkte nieuwbouwwoningen in Eeklo



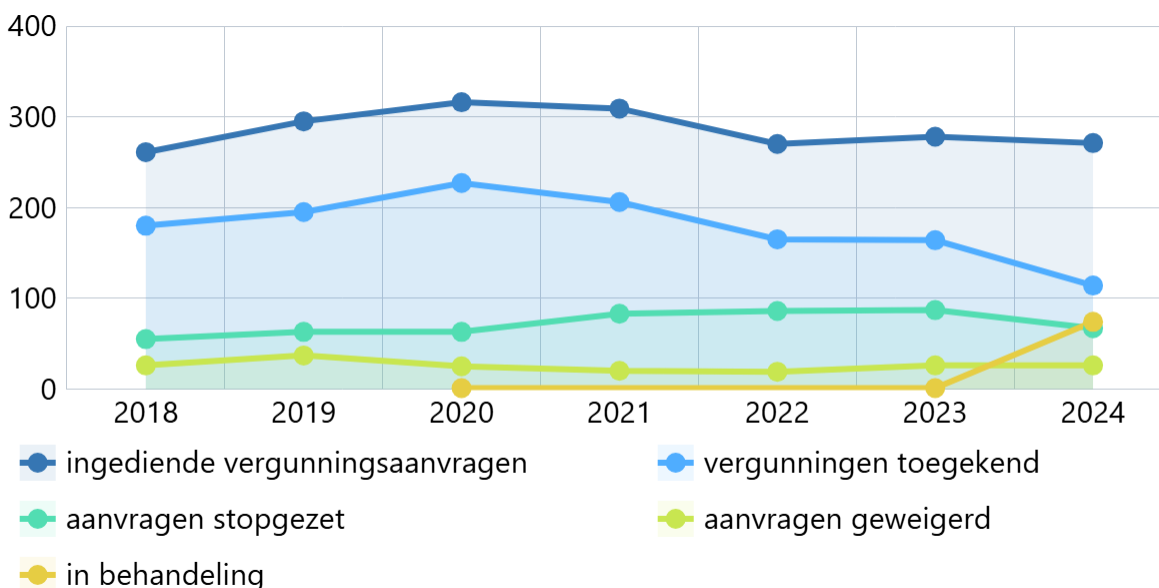
Bron: Vlaams Energie- en Klimaatagentschap | [provincies.incijfers.be](https://provincies.incijfers.be)

| Regio | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Eeklo | 80   | 77   | 77   | 64   | 64   | 64   | 62   | 49   | 49   | 36   | 32   | 35   | 29   | 28   | 24   |

## Aantal ingediende en besliste vergunningsaanvragen

### Omschrijving

Dit gaat om het aantal ingediende vergunningsaanvragen in jaar X en het aantal besliste vergunningsaanvragen (incl. aanvragen beslist na beroep) op het moment van meting (31/12/2024).



Bron: [omgevingsloketrapportering.omgeving.vlaanderen.be](https://omgevingsloketrapportering.omgeving.vlaanderen.be)

| stand vergunningen              | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| ingediende vergunningsaanvragen | 261  | 295  | 316  | 309  | 270  | 278  | 271  |
| vergunningen toegekend          | 180  | 195  | 227  | 206  | 165  | 164  | 114  |
| aanvragen stopgezet             | 55   | 63   | 63   | 83   | 86   | 87   | 67   |
| aanvragen geweigerd             | 26   | 37   | 25   | 20   | 19   | 26   | 26   |
| in behandeling                  | -    | -    | 1    | -    | -    | 1    | 74   |

## Acties

### A-06.03.01 De stad pakt huisjesmelkerij, leegstand en krotverhuur aan via ondersteuning, handhaving & belasting

Huisjesmelkerij is een federaal misdrijf (strafwetboek). Er is hiervoor een samenwerking met de politie en de wooninspectie: mogelijke dossiers inzake huisjesmelkerij worden doorgegeven en acties worden opgezet.

We zorgen voor kwalitatief en betaalbaar wonen door in te zetten op leegstand. Dit gaat zowel om leegstaande woningen als gebouwen.

Verder blijven we inzetten op kwalitatief en betaalbaar wonen, nieuwe woonvormen, het conformiteitsattest, verwaarlozing en activering van onbebouwde percelen.

### Stand van zaken - indicator

JAARREKENING 2024 OCMW en STAD Eeklo (Journaalvolgnummers: JR Budg. 2256593  
Alg. 114959 / EK Budg. 192681)



## **Stand van zaken**

2024:

**Leegstandsregister:** In 2024 werd het beheer van het leegstandsregister overgenomen door de dienst wonen van de stad.

Eind december 2024 waren 165 woningen en gebouwen opgenomen in het leegstandsregister. In de loop van 2024 werden 58 panden geschrapt. Een aantal woningen werd geschrapt uit het leegstandsregister wegens bewoning of nadat het pand werd gesloopt. Een aantal woningen werd uit het leegstandsregister geschrapt nadat uit een controle van de dossiers bleek dat de opname niet rechtsgeldig was. Gemiddeld stond een woning 963 dagen op het leegstandsregister bij schrapping. Tegen de opname in het leegstandsregister werden 16 bezwaren ingediend, waarvan er 7 werden ingewilligd. Tegen de leegstandsbelasting, aanslagjaar 2023, werden 43 bezwaren ingediend, waarvan er 25 werden ingewilligd en 3 nog in behandeling zijn.

**Verwaarlozingsregister:** Eind december 2024 stonden 11 panden op het verwaarlozingsregister. In 2024 werden 2 panden geschrapt en 2 panden opgenomen in het verwaarlozingsregister. Gemiddeld stond een pand 661,5 dagen op het verwaarlozingsregister bij schrapping. Er waren geen bezwaren tegen de opname in het verwaarlozingsregister. Er was 1 bezwaarschrift tegen de belasting op verwaarlozing, aanslagjaar 2023.

De software voor het beheer van de dossiers leegstand en verwaarlozing werd geïnstalleerd in juni 2024. Alle leegstands- en verwaarlozingsdossiers uit de verschillende registers worden in één softwarepakket bijgehouden. Dit moet de efficiënte werking bevorderen.

Een wijziging van het registratiereglement voor leegstaande woningen en gebouwen werd voorbereid en goedgekeurd door de gemeenteraad van 16/09/2024.

## **Woningkwaliteit:**

Om de samenwerking met Veneco in het kader van de uitvoering van de conformiteitsonderzoeken te optimaliseren werd een afsprakenkader goedgekeurd door het CBS op 17/09/2024.

Een wijziging van de verordening voor de vergoeding van de conformiteitsonderzoeken werd voorbereid en goedgekeurd door de gemeenteraad van 21/10/2024.

Samenwerking met Vastgoedexperts i.k.v. verplicht CA: tijdelijke capaciteitsuitbreiding (te evalueren).

## **Status**

in uitvoering

## **Financiële tabel 2024**

|                           | JR 2024           | MJP 2024          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |
| Ontvangsten               | 551.350,12        | 741.595,00        |
| Uitgaven                  | -492,89           | 42.038,00         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>551.843,01</b> | <b>699.557,00</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>551.843,01</b> | <b>699.557,00</b> |

### A-06.03.03 De stad sluit een convenant af met Woonwijzer Meetjesland/Veneco

De stad sluit een convenant af met Woonwijzer Meetjesland/Veneco. De stad geeft een toelage voor de basisadviesdienst rond wonen en de ondersteuning inzake woonbeleid en woonoverleg.

#### Stand van zaken - indicator



#### Stand van zaken

2024: Het beheer van het leegstandsregister werd opnieuw overgenomen door dienst wonen van de stad.

Er werd een overleg opgestart met Veneco om tot een afsprakenkader te komen rond de uitvoering van de conformiteitsonderzoeken. Dit afsprakenkader werd goedgekeurd door het CBS van 17/09/2024.

De vergoeding voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek door Veneco werd opgetrokken tot 200 euro. Als gevolg hiervan besliste de gemeenteraad op 21/10/2024 om de vergoeding per conformiteitsonderzoek vast te leggen op 200 euro vanaf 01/01/2025.

#### Status

in uitvoering

#### Financiële tabel 2024

|                           | JR 2024           | MJP 2024          |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Exploitatie</b>        |                   |                   |
| Uitgaven                  | 35.581,01         | 35.581,01         |
| <b>Totaal Exploitatie</b> | <b>-35.581,01</b> | <b>-35.581,01</b> |
| <b>Totaal</b>             | <b>-35.581,01</b> | <b>-35.581,01</b> |